



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608177368141238133

Nro Matrícula: 314-36879

Pagina 1 TURNO: 2026-314-1-37658

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:30:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 14-09-2001 RADICACIÓN: 4514 CON: ESCRITURA DE: 29-08-2001

CODIGO CATASTRAL: **685470000000000070368000000000** COD CATASTRAL ANT: 68547000000070368000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1771, 29-08-01, NOTARIA 8. BUCARAMANGA. EXTENSION: 2.400 MTS 2 ANOTACION 02: AREA SALDO: 1.150 MTS 2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 2400 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION IDENTIFICA CON PREDIO. REGISTRO 23-06-97, ESCRITURA 2374,11- 06-97, NOTARIA 5 BUCARAMANGA. A: MANTILLA MANTILLA JOSE MIGUEL. 314-0029.468. COMPRAVENTA. REGISTRO 08-07-55, ESCRITURA 311,23-06-55, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: MANTILLA MANTILLA GUSTAVO. MANTILLA MANTILLA LUIS ALFONSO Y MANTILLA MANTILLA GABRIEL. A: MANTILLA MANTILLA JOSE MIGUEL. 314-0028.984. COMPRAVENTA. REGISTRO 04-02-46, ESCRITURA 38,18-01-46, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: MANTILLA DELGADO LUIS EMILIO. A: MANTILLA MANTILLA GUSTAVO. MANTILLA MANTILLA JOSE MIGUEL. MANTILLA MANTILLA LUIS ALFONSO Y MANTILLA MANTILLA GABRIEL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

314 - 29468

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-09-2001 Radicación: 4514

Doc: ESCRITURA 1771 DEL 29-08-2001 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA MANTILLA JOSE MIGUEL

CC# 2139278

A: PARRA CRUZ FREDDY

CC# 91345261 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-2002 Radicación: 1221

Doc: ESCRITURA 403 DEL 11-03-2002 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (1.250M2)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608177368141238133

Nro Matrícula: 314-36879

Pagina 2 TURNO: 2026-314-1-37658

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:30:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA CRUZ FREDDY

CC# 91345261

A: OTERO CASTRO MONICA

CC# 37615560

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2002 Radicación: 1760

Doc: ESCRITURA 773 DEL 12-04-2002 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA(SALDO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA CRUZ FREDDY

CC# 91345261

A: ARDILA DE PRADA PIEDAD

CC# 27913952 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-2008 Radicación: 2008-314-6-7238

Doc: ESCRITURA 4480 DEL 15-09-2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$32,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE PRADA PIEDAD

CC# 27913952

A: FLOREZ ORTEGA MARTHA MILENA

CC# 63531550 X

A: LEON JAIMES ALBERTO

CC# 91276882 X

A: MADIEDO GOMEZ BLANCA CECILIA

CC# 37829986 X

A: MADIEDO GOMEZ FERNANDO

CC# 13840656 X

A: SANTAMARIA DE ORTIZ BEATRIZ

CC# 37816633 X

A: VIVAS FRANCO AMILDE

CC# 63490349 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-09-2008 Radicación: 2008-314-6-7368

Doc: ESCRITURA 4482 DEL 15-09-2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$62,290,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ORTEGA MARTHA MILENA

CC# 63531550

DE: LEON JAIMES ALBERTO

CC# 91276882

DE: MADIEDO GOMEZ BLANCA CECILIA

CC# 37829986

DE: MADIEDO GOMEZ FERNANDO

CC# 13840656

DE: SANTAMARIA DE ORTIZ BEATRIZ

CC# 37816633

DE: VIVAS FRANCO AMILDE

CC# 63490349

A: CONSTRUCCIONES MODULARES O&P LIMITADA

NIT# 8902095142 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-09-2008 Radicación: 2008-314-6-7368



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2608177368141238133

Nro Matrícula: 314-36879

Pagina 3 TURNO: 2026-314-1-37658

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:30:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4482 DEL 15-09-2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES MODULARES O&P LIMITADA

NIT# 8902095142 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-05-2022 Radicación: 2022-314-6-5144

Doc: OFICIO 640-001112 DEL 17-05-2022 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXP 38191

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: CONSTRUCCIONES MODULARES O&P LIMITADA - EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT 890209514

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 37633 : -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-314-3-75

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2608177368141238133

Nro Matrícula: 314-36879

Pagina 4 TURNO: 2026-314-1-37658

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:30:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-314-1-37658

FECHA: 17-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública