



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608174108141237958

Nro Matrícula: 300-415730

Pagina 1 TURNO: 2026-300-1-163117

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 27-07-2017 RADICACIÓN: 2017-300-6-30199 CON: ESCRITURA DE: 21-07-2017

CODIGO CATASTRAL: **68001010300140003000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSIÓN DE 648.00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3023, 21/7/2017, NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

***MEDIANTE ESCRITURA N° 3023 DEL 21/7/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA SE CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

----- LINDEROS: POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE TREINTA Y DOS METROS CON SETENTA CENTIMETROS (32.70 MTS) CON EL PREDIO N° 01-03-0014-0004-000; ----- POR EL NORTE: EN EXTENSION DE VEINTIUN METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (21.50 MTS) CON LA CALLE 24; --- - POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE VEINTISEIS METROS CON SETENTA CENTIMETROS (26.70 MTS) CON EL PREDIO 01-03-0014-0001-000; EN EXTENSIONES DE CUATRO METROS CON SESENTA CENTIMETROS (4.60 MTS) Y DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (2.50 MTS) CON EL PREDIO N° 01-03-0014-0020-000; ----- POR EL SUR: EN EXTENSION DE DIEZ METROS CON NOVENTACENTIMETROS (10.90 MTS) CON LOS PREDIOS N° 01-03-0014-0014-000 Y 01-03-0014-0015-000; EN EXTENSIONES DE CUATRO METROS (4.00 MTS) Y CINCO METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (5.80 MTS) CON EL PREDIO N° 01-03-0014-0020-000.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESTE TERRENO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOTES, QUE CONSTRUCCIONES MODULARES O&P S.A.S. Y PREVESEA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS S.A.S.PRESVAL S.A.S., EFECTUARON, SEGÚN ESCRITURA 3023 DEL 21/07/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/07/2017. ----- QUE CONSTRUCCIONES MODULARES O&P S.A.S. Y PREVESEA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS S.A.S.PRESVAL S.A.S. ADQUIRIERON LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA NO. 300-29191, POR COMPRA QUE HICIERON A ANGARITA PIÑA RICARDO, ANGARITA PIÑA LUZ ELENA, ANGARITA PIÑA RAFAEL, ANGARITA DE SERRANO GLORIA Y PIÑA DE ANGARITA MARIA ANTONIA, SEGÚN ESCRITURA 4653 DEL 10/10/2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18/11/2013. ----- PREVESEA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS S.A.S.PRESVAL S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA QUE HIZO A PREVESEA SAS, SEGÚN ESCRITURA 2512 DEL 09/06/2015. ----- MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO VALORIZACION PLAN VIAL BGA, SEGÚN RESOLUCION 0674 DEL 10/10/2013 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03/05/2016. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO DEL 17/05/2017 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18/05/2017. ----- ANGARITA PIÑA LUZ ELENA ADQUIRIO POR COMPRA NUDA PROPIEDAD 20% QUE HIZO A ANGARITA PIÑA FERNANDO, SEGÚN ESCRITURA 4428 DEL 06/11/2012 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/11/2012. ----- ANGARITA PIÑA FERNANDO, ANGARITA PIÑA RAFAEL, ANGARITA PIÑA LUZ ELENA, ANGARITA DE SERRANO GLORIA, ANGARITA PIÑA RICARDO Y PIÑA DE ANGARITA MARIA ANTONIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION QUE HICIERON A ANGARITA RAFAEL, SEGÚN ESCRITURA 5665 DEL 21/12/2011 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17/01/2012. ----- ANGARITA RAFAEL ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JARAMILLO RESTREPO INES, REY LIZARAZO DE MANTILLA ARYABUD, REY LIZARAZO AMIRA Y REY REY JOSE ANTONIO, SEGÚN ESCRITURA 3036 DEL 03/07/1984 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13/07/1984. ----- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA NO. 300-50331, POR COMPRA QUE HICIERON A COTE PEÑA GUSTAVO HUMBERTO, DURAN MOSQUERA LUZ AMANDA, DURAN MOSQUERA AMPARO,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608174108141237958

Nro Matrícula: 300-415730

Pagina 2 TURNO: 2026-300-1-163117

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DURAN PEÑALOZA MARIO RAMON Y GOMEZ DURAN GIL ROBERTO, SEGÚN ESCRITURA 4068 DEL 05/09/2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18/10/2013. ---- PREVEA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS S.A.S.PRESVAL S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA QUE HIZO A PREVEA S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 2513 DEL 09/06/2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/06/2015. ----- MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO VALORIZACION PLAN VIAL BGA, SEGÚN RESOLUCION 0674 DEL 10/10/2013 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03/05/2016. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO DEL 17/05/2017 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18/05/2017. ---- DURAN MOSQUERA AMPARO, DURAN PEÑALOZA MARIO RAMON Y DURAN MOSQUERA LUZ AMANDA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION 33.34% QUE HICIERON A DURAN MOSQUERA GILBERTO, SEGÚN ESCRITURA 2265 DEL 19/10/2005 DE LA NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17/01/2006. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA, PROCESO ADELANTADO POR DURAN MOSQUERA AMPARO CONTRA LA INMOBILIARIA CLAVIJO TORRES LTDA., SEGÚN OFICIO 3113 DEL 04/09/2009 DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04/11/2009. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 751 DEL 07/03/2012 DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/03/2012. ----- GOMEZ DURAN GIL ROBERTO ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 8.32% DEL 41.66% QUE HIZO A DURAN MOSQUERA GILBERTO, SEGÚN ESCRITURA 2308 DEL 12/08/2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16/08/2002. ----- BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EFECTUO PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR, SEGÚN OFICIO DEL 19/07/2002 DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 05/08/2002. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 4469 DEL 28/08/2008 DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 06/06/2012. ----- COTE PEÑA GUSTAVO HUMBERTO ADQUIRIO POR COMPRA CUOTAS PARTES QUE HIZO A GOMEZ DURAN GIL ROBERTO Y MEJIA GALVIS LILIANA, SEGÚN ESCRITURA 3256 DEL 25/10/2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2001. ----- DURAN MOSQUERA GILBERTO Y GOMEZ DURAN GIL ROBERTO ADQUIRIERON POR COMPRA CUOTAS PARTES QUE HICIERON A MEJIA GALVIS MIREYA, MEJIA GALVIS ELDA Y MEJIA GALVIS INES, SEGÚN ESCRITURA 2792 DEL 01/07/1999 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02/07/1999. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- OTROS, EMBARGO CON ACCION MIXTA CUOTA R- 1999-138200, PROCESO ADELANTADO POR DURAN MOSQUERA GILBERTO CONTRA BANCOLOMBIA S.A., SEGÚN OFICIO 1165 DEL 09/03/2000 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03/04/2000. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 2685-1382 DEL 26/09/2001 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18/10/2001. ----- MEJIA GALVIS INES ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MEJIA GALVIS NELLY Y MEJIA GALVIS OMAIRA, SEGÚN ESCRITURA 4293 DEL 05/10/1994 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/10/1994. ---- MEDIDA CAUTELAR----- EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTAS, PROCESO ADELANTADO POR MEJIA GALVIS LILIANA CONTRA EL BANCO ANGLO COLOMBIANO, SEGÚN OFICIO 2570-1156 DEL 18/12/1997 DEL JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19/01/1998. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 077-1058 DEL 15/01/1999 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/03/1999. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA, PROCESO ADELANTADO POR MEJIA GALVIS HELDA, CONTRA EL BANCO UNION COLOMBIANO, SEGÚN OFICIO 451-21140 DEL 03/02/1998 DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12/02/1998. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 077-1058 DEL 15/01/1999 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/03/1999. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO CON ACCION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608174108141237958

Nro Matrícula: 300-415730

Pagina 3 TURNO: 2026-300-1-163117

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAL CUOTA, PROCESO ADELANTADO POR MEJIA GALVIS MIREYA CONTRA NIÑO RINCON HIMELDA, SEGÚN OFICIO 2016-551 DEL 22/05/1998 DEL JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27/05/1998. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 077/1058 DEL 15/01/1999 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/03/1999. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA, PROCESO ADELANTADO POR MEJIA GALVIS INES, CONTRA CUPOCREDITO LTDA., SEGÚN OFICIO 3416-10550 DEL 31/08/1998 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20/10/1998. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 077-1058 DEL 15/01/1999 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/03/1999. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO CON ACCION REAL, PROCESO ADELANTADO POR MEJIA GALVIS LILIANA, MEJIA GALVIS INES, MEJIA GALVIS ELDA Y MEJIA GALVIS MIREYA CONTRA EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, SEGÚN OFICIO 077-1058 DEL 15/01/1999 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/03/1999. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 1628 DEL 30/04/1999 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06/05/1999. ----- OTROS, CONTINUA VIGENTE POR EL JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA RAD. 1156/97 CUOTA, PROCES ADELANTADO POR MEJIA GALVIS LILIANA, SEGÚN OFICIO 1628 DEL 30/04/1999 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06/05/1999. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 3522 DEL 27/08/2001 DEL JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2001. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- DEMANDA POR OFICIO N. 263 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1969 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 12 DE FEBRERO DE 1970, SE DECRETO UNA DEMANDA CIVIL SOBRE ESTE PREDIO, DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES, VARGAS VALDIVIESO DAVID, ESTEVEZ ARCNEGAS ABELARDO Y GONZALEZ FLOREZ MARY. ----- Y CANCELADA DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO, SEGÚN OFICIO 435-356 DEL 18/10/2001 DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 18/10/2001. ----- MEJIA GALVIS MIREYA, MEJIA GALVIS ELDA, MEJIA GALVIS NELLY, MEJIA GALVIS LILIANA, MEJIA GALVIS INES Y MEJIA GALVIS OMAIRA ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A MEJIA DELGADO SANTIAGO, SEGÚN ESCRITURA 3632 DEL 02/11/1993 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/11/1993. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA, CONSTITUIDA POR EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, A FAVOR DE MEJIA GALVIS MIREYA, MEJIA GALVIS ELDA, MEJIA GALVIS NELLY, MEJIA GALVIS LILIANA, MEJIA GALVIS INES Y MEJIA GALVIS OMAIRA, SEGÚN ESCRITURA 3633 DEL 02/11/1993 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/11/1993. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 2443 DEL 01/06/2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04/06/2012.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO CALLE 24 N° 23-16/22/26 BARRIO ALARCON - UNIDAD RESIDENCIAL LAS PACHAS - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

300 - 29191

300 - 50331



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608174108141237958

Nro Matrícula: 300-415730

Pagina 4 TURNO: 2026-300-1-163117

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-07-2015 Radicación: 2015-300-6-23878

Doc: ESCRITURA 2730 DEL 24-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES MODULARES O&P S.A.S.

NIT# 8902095142X 50%

DE: PREVESA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS S.A.S. PRESVAL S.A.S.

NIT# 9004001318X 50%

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-2017 Radicación: 2017-300-6-30199

Doc: ESCRITURA 3023 DEL 21-07-2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES MODULARES O&P S.A.S.

NIT# 8902095142X 50%

A: PREVESA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS S.A.S. PRESVAL S.A.S.

NIT# 9004001318X 50%

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-2017 Radicación: 2017-300-6-30199

Doc: ESCRITURA 3023 DEL 21-07-2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES MODULARES O&P S.A.S.

NIT# 8902095142X 50%

A: PREVESA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS S.A.S. PRESVAL S.A.S.

NIT# 9004001318X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 415799 : APARTAMENTO 203 PISO 2 -

3 -> 415797 : APARTAMENTO 201 PISO 2 -

3 -> 415798 : APARTAMENTO 202 PISO 2 -

3 -> 415763 : PARQUEADERO 24 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -

3 -> 415761 : PARQUEADERO 22 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -

3 -> 415834 : APARTAMENTO 1102 PISO 11 -

3 -> 415842 : APARTAMENTO 1302 PISO 13 -

3 -> 415744 : PARQUEADERO 7 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -

3 -> 415745 : PARQUEADERO 8 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608174108141237958

Nro Matrícula: 300-415730

Pagina 5 TURNO: 2026-300-1-163117

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 415841 : APARTAMENTO 1301 PISO 13 -
- 3 -> 415840 : APARTAMENTO 1204 PISO 12 -
- 3 -> 415750 : PARQUEADERO 13 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -
- 3 -> 415748 : PARQUEADERO 11 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -
- 3 -> 415747 : PARQUEADERO 10 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -
- 3 -> 415746 : PARQUEADERO 9 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -
- 3 -> 415743 : PARQUEADERO 6 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -
- 3 -> 415742 : PARQUEADERO 5 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -
- 3 -> 415741 : PARQUEADERO 4 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -
- 3 -> 415736 : BODEGA N° 1 PLANTA SOTANO NIVEL 3 -
- 3 -> 415794 : PARQUEADERO 57 PLANTA SOTANOS NIVEL LOBBY -
- 3 -> 415762 : PARQUEADERO 23 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -
- 3 -> 415844 : APARTAMENTO 1304 PISO 13 -
- 3 -> 415737 : BODEGA N° 2 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -
- 3 -> 415738 : BODEGA N° 3 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -
- 3 -> 415739 : PARQUEADERO 2 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -
- 3 -> 415740 : PARQUEADERO 3 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -
- 3 -> 415749 : PARQUEADERO 12 PLANTA SOTANOS NIVEL 3 -
- 3 -> 415843 : APARTAMENTO 1303 PISO 13 -
- 3 -> 415839 : APARTAMENTO 1203 PISO 12 -
- 3 -> 415836 : APARTAMENTO 1104 PISO 11 -
- 3 -> 415756 : PARQUEADERO 17 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -
- 3 -> 415757 : PARQUEADERO 18 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -
- 3 -> 415835 : APARTAMENTO 1103 PISO 11 -
- 3 -> 415758 : PARQUEADERO 19 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -
- 3 -> 415754 : PARQUEADERO 15 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -
- 3 -> 415816 : APARTAMENTO 604 PISO 6 -
- 3 -> 415760 : PARQUEADERO 21 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -
- 3 -> 415759 : PARQUEADERO 20 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -
- 3 -> 415755 : PARQUEADERO 16 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -
- 3 -> 415817 : APARTAMENTO 701 PISO 7 -
- 3 -> 415751 : BODEGA 4 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608174108141237958

Nro Matrícula: 300-415730

Pagina 6 TURNO: 2026-300-1-163117

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3 -> 415753 : PARQUEADERO 14 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -

3 -> 415752 : BODEGA 5 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -

3 -> 415838 : APARTAMENTO 1202 PISO 12 -

3 -> 415837 : APARTAMENTO 1201 PISO 12 -

3 -> 415785 : PARQUEADERO 47 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415778 : PARQUEADERO 38 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415777 : PARQUEADERO 37 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415787 : PARQUEADERO 48 PLANTA SOTANOS NIVEL LOBBY -

3 -> 415779 : PARQUEADERO 41 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415776 : PARQUEADERO 36 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415826 : APARTAMENTO 902 PISO 9 -

3 -> 415781 : PARQUEADERO 43 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415780 : PARQUEADERO 42 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415784 : PARQUEADERO 46 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415783 : PARQUEADERO 45 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415827 : APARTAMENTO 903 PISO 9 -

3 -> 415786 : LOCAL 1 PLANTA SOTANOS NIVEL LOBBY -

3 -> 415782 : PARQUEADERO 44 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415825 : APARTAMENTO 901 PISO 9 -

3 -> 415774 : PARQUEADERO 34 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415772 : PARQUEADERO 32 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415775 : PARQUEADERO 35 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415832 : APARTAMENTO 1004 PISO 10 -

3 -> 415768 : PARQUEADERO 29 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -

3 -> 415767 : PARQUEADERO 28 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -

3 -> 415766 : PARQUEADERO 27 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -

3 -> 415765 : PARQUEADERO 26 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -

3 -> 415764 : PARQUEADERO 25 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -

3 -> 415769 : PARQUEADERO 30 PLANTA SOTANOS NIVEL 2 -

3 -> 415770 : BODEGA 6 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -

3 -> 415828 : APARTAMENTO 904 PISO 9 -

3 -> 415831 : APARTAMENTO 1003 PISO 10 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608174108141237958

Nro Matrícula: 300-415730

Pagina 7 TURNO: 2026-300-1-163117

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 415773 : PARQUEADERO 33 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -
- 3 -> 415829 : APARTAMENTO 1001 PISO 10 -
- 3 -> 415789 : PARQUEADERO 50 PLANTA SOTANOS NIVEL LOBBY -
- 3 -> 415830 : APARTAMENTO 1002 PISO 10 -
- 3 -> 415771 : PARQUEADERO 31 PLANTA SOTANOS NIVEL 1 -
- 3 -> 415788 : PARQUEADERO 49 PLANTA SOTANOS NIVEL LOBBY -
- 3 -> 415823 : APARTAMENTO 803 PISO 8 -
- 3 -> 415790 : PARQUEADERO 51 PLANTA SOTANOS NIVEL LOBBY -
- 3 -> 415803 : APARTAMENTO 303 PISO 3 -
- 3 -> 415809 : APARTAMENTO 501 PISO 5 -
- 3 -> 415808 : APARTAMENTO 404 PISO 4 -
- 3 -> 415807 : APARTAMENTO 403 PISO 4 -
- 3 -> 415806 : APARTAMENTO 402 PISO 4 -
- 3 -> 415805 : APARTAMENTO 401 PISO 4 -
- 3 -> 415819 : APARTAMENTO 703 PISO 7 -
- 3 -> 415810 : APARTAMENTO 502 PISO 5 -
- 3 -> 415818 : APARTAMENTO 702 PISO 7 -
- 3 -> 415814 : APARTAMENTO 602 PISO 6 -
- 3 -> 415815 : APARTAMENTO 603 PISO 6 -
- 3 -> 415813 : APARTAMENTO 601 PISO 6 -
- 3 -> 415811 : APARTAMENTO 503 PISO 5 -
- 3 -> 415812 : APARTAMENTO 504 PISO 5 -
- 3 -> 415804 : APARTAMENTO 304 PISO 3 -
- 3 -> 415820 : APARTAMENTO 704 PISO 7 -
- 3 -> 415824 : APARTAMENTO 804 PISO 8 -
- 3 -> 415802 : APARTAMENTO 302 PISO 3 -
- 3 -> 415833 : APARTAMENTO 1101 PISO 11 -
- 3 -> 415795 : PARQUEADERO 59 PLANTA SOTANOS NIVEL LOBBY -
- 3 -> 415793 : PARQUEADERO 56 PLANTA SOTANOS NIVEL LOBBY -
- 3 -> 415792 : PARQUEADERO 55 PLANTA SOTANOS NIVEL LOBBY -
- 3 -> 415791 : PARQUEADERO 52 PLANTA SOTANOS NIVEL LOBBY -
- 3 -> 415796 : PARQUEADERO 1 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608174108141237958

Nro Matrícula: 300-415730

Pagina 8 TURNO: 2026-300-1-163117

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3 -> 415822 : APARTAMENTO 802 PISO 8 -

3 -> 415821 : APARTAMENTO 801 PISO 8 -

3 -> 415800 : APARTAMENTO 204 PISO 2 -

3 -> 415801 : APARTAMENTO 301 PISO 3 -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-300-1-163117

FECHA: 17-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública