



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608173173141237954

Nro Matrícula: 300-37633

Pagina 1 TURNO: 2026-300-1-163122

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 19-07-1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: 68001010502650021000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO SITUADO EN LA MANZANA 51-A-12, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 8, JUNTO CON UNA MEDIAGUA EN EL CONSTRUIDA, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, EN SIETE METROS (7 MTS) CON LA CALLE 51 A ENTRE CARRERAS 12 Y 13, A DIEZ METROS (10 MTS) DE LA CARRERA TRECE (13) POR EL ESTE, EN DIECISIETE METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (17.25 MTS), CON LOTE PROMETIDO EN VENTA A ALPIO CARVAJAL, POR EL SUR, EN SIETE METROS (7 MTS) CON PROPIEDADES QUE SON OFUERON DE HERNANN TREBERT OROZCO, Y POR EL OESTE, EN DIECISIETE METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (17.25 MTS), CON LOTE PROMETIDO EN VENTA A ROSALINA DE SANCHEZ".

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TREBERT OROZCO HERMANN,. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL EFECTUADA CON TREBERT OROZCO YESID, MEDAINTE ESCRITURA N. 2676 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1958, DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA , REGISTRADA EL 18 DE OCTUBRE SIGUIENTE ,EN EL LIBRO 1 TOMO 3 PAR B, PARTIDA 1514.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 51 A # 12 - 158 BARR SAN MIGUEL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-09-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2772 DEL 13-09-1966 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$15,698

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TREBERT OROZCO HERMANN

A: TORRES PRADA JOSE DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-06-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2197 DEL 05-06-1972 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$44,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608173173141237954

Nro Matrícula: 300-37633

Pagina 2 TURNO: 2026-300-1-163122

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES PRADA JOSE DE JESUS

A: AVENDA%O DE GOMEZ EMMA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-02-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 336 DEL 29-01-1973 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO DE GOMEZ EMMA

CC# 27905858

A: FRANCO VIUDA DE BECERRA ANA DE JESUS

CC# 27900359

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-01-1979 Radicación:

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 096 DEL 30-08-1978 DPTO ADMTVO DE VALORIZACION M/PAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,410.03

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FRANCO VIUDA DE BECERRA ANA DE JESUS

CC# 27900359

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-11-1980 Radicación:

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 342 DEL 26-11-1980 DPTO ADMTVO DE VALORIZACION M/PAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FRANCO V. DE BECERRA ANA DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-09-1998 Radicación: 1998-300-6-50194

Doc: OFICIO 7934 DEL 23-09-1998 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RES. 096/78 Y 342/80

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FRANCO VDA. DE BECERRA ANA DE JESUS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-10-1998 Radicación: 1998-300-6-54943

Doc: ESCRITURA 1351 DEL 07-10-1998 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO VIUDA DE BECERRA ANA DE JESUS

CC# 27900359



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608173173141237954

Nro Matrícula: 300-37633

Pagina 3 TURNO: 2026-300-1-163122

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BECERRA FRANCO NICODEMUS

CC# 13827762 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-10-1998 Radicación: 1998-300-6-54944

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 07-10-1998 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA FRANCO NICODEMUS

CC# 13827762 X

A: COMPAIA DEL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A.E.S.P.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-12-2002 Radicación: 2002-300-6-49522

Doc: ESCRITURA 1642 DEL 25-11-2002 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESC.#1352 DE 07-10-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DEL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA E.S.P.

A: BECERRA FRANCO NICODEMUS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-08-2005 Radicación: 2005-300-6-32900

Doc: ESCRITURA 2872 DEL 29-07-2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$52,813,505

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA SUBSIDIADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA FRANCO NICODEMUS

CC# 13827762

A: ARIZA ORTIZ EZEQUIEL

CC# 5568381 X

A: ARTUNDUAGA MEDINA LUCY

CC# 30509511 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-08-2005 Radicación: 2005-300-6-32900

Doc: ESCRITURA 2872 DEL 29-07-2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR EN EL TERMINO DE DOS A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIZA ORTIZ EZEQUIEL

CC# 5568381 X

A: ARTUNDUAGA MEDINA LUCY

CC# 30509511 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-08-2005 Radicación: 2005-300-6-32900

Doc: ESCRITURA 2872 DEL 29-07-2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608173173141237954

Nro Matrícula: 300-37633

Pagina 4 TURNO: 2026-300-1-163122

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARIZA ORTIZ EZEQUIEL

CC# 5568381

A: ARTUNDUAGA MEDINA LUCY

CC# 30509511

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-04-2009 Radicación: 2009-300-6-17676

Doc: ESCRITURA 1222 DEL 22-04-2009 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 2872 DE 29-07-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIZA ORTIZ EZEQUIEL

CC# 5568381

A: ARTUNDUAGA MEDINA LUCY

CC# 30509511

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-04-2009 Radicación: 2009-300-6-17680

Doc: ESCRITURA 1223 DEL 22-04-2009 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$41,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA ORTIZ EZEQUIEL

CC# 5568381

DE: ARTUNDUAGA MEDINA LUCY

CC# 30509511

A: COGOLLO MEZA JORGE ALBERTO

CC# 91288404 X

A: MARTINEZ CAMERO YAZMIN

CC# 63511526 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-04-2009 Radicación: 2009-300-6-17680

Doc: ESCRITURA 1223 DEL 22-04-2009 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COGOLLO MEZA JORGE ALBERTO

CC# 91288404 X

A: MARTINEZ CAMERO YAZMIN

CC# 63511526 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608173173141237954

Nro Matrícula: 300-37633

Pagina 5 TURNO: 2026-300-1-163122

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-300-1-163122

FECHA: 17-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública