



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608175857141237957

Nro Matrícula: 300-36879

Pagina 1 TURNO: 2026-300-1-163123

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 11-07-1979 RADICACIÓN: 7912951 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1979

CODIGO CATASTRAL: **015398020**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACION QUE EN EL SE LEVANTA, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, EN VEINTIUN METROS (21 MTS) CON LA CASA NUMERO SESENTA Y OCHO VEINTINUEVE (68-29) DE LA CARRERA DIEZ Y NUEVE (19) DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO; POR EL SUR, EN VEINTIUN METROS (21 MTS) CON LA CASA NUMERO SESENTA Y OCHO CUARENTA Y SIETE (68-47) DE LA CARRERA DIEZ Y NUEVE (19) DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO; POR EL ORIENTE, EN NUEVE METROS (9 MTS) CON LA CASA NUMERO SESENTA Y OCHO TREINTA Y OCHO (68-38) DE LA CARRERA VEINTE (20) DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO; POR EL OCCIDENTE, EN NUEVE METROS (9 MTS) CON LA CARRERA DIEZ Y NUEVE (19).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSIO POR COMPRA A GASEOSAS HIPINTO S.A., MEDIANTE ESCRITURA 1589 DE 6 DE MARZO DE 1954 DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA EN BUCARAMANGA, EL 15 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR B., A LA PARTIDA 302.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 19 # 68 - 39

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-01-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3758 DEL 30-12-1959 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$14,805

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GOMEZ DE SANABRIA ROSA AMELIA

X

A: SANABRIA DELGADO PABLO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-02-1973 Radicación:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608175857141237957

Nro Matrícula: 300-36879

Pagina 2 TURNO: 2026-300-1-163123

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 412 DEL 02-02-1973 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE SANABRIA ROSA AMELIA

DE: SANABRIA DELGADO PABLO ANTONIO

A: GUEVARA EVA LUCIA

X

A: GUEVARA SARA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-10-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3207 DEL 10-10-1974 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUEVARA EVA LUCIA

X

A: GUEVARA SARA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3208 DEL 10-10-1974 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$192,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA A. EVA LUCIA

DE: GUEVARA A. SARA

A: GOMEZ GARCIA ROQUE

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3208 DEL 10-10-1974 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$153,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GARCIA ROQUE

X

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE%O

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-07-1979 Radicación: 12951

Doc: ESCRITURA 1897 DEL 26-06-1979 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GARCIA ROQUE

CC# 5595105

A: ACEVEDO GOMEZ VICENTE

CC# 5751753

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608175857141237957

Nro Matrícula: 300-36879

Pagina 3 TURNO: 2026-300-1-163123

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-05-1980 Radicación: 9552

Doc: ESCRITURA 1891 DEL 26-06-1979 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE%O

A: GOMEZ GARCIA ROQUE

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-04-1982 Radicación: 06878

Doc: ESCRITURA 523 DEL 13-04-1982 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$650,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO GOMEZ VICENTE

CC# 5751753

A: VELASQUEZ GERARDO

CC# 5587320

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-11-1983 Radicación: 33534

Doc: ESCRITURA 2983 DEL 17-11-1983 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ GERARDO

CC# 5587320

A: ESTUPIÑAN DE BERMUDEZ MARIA ENCARNACION

CC# 28399338 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-11-2008 Radicación: 2008-300-6-51358

Doc: ESCRITURA 3047 DEL 16-09-2008 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESTUPIÑAN DE BERMUDEZ MARIA ENCARNACION

X CC.28.399.338

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

10 -> 325220 : UNIDAD RESIDENCIAL 2 (APTO. 201) -

10 -> 325219 : UNIDAD RESIDENCIAL 1 (APTO. 101) -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608175857141237957

Nro Matrícula: 300-36879

Pagina 4 TURNO: 2026-300-1-163123

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-300-1-163123

FECHA: 17-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública