



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608172350141237955

Nro Matrícula: 300-306569

Pagina 1 TURNO: 2026-300-1-163116

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 18-08-2006 RADICACIÓN: 2006-34312 CON: ESCRITURA DE: 04-08-2006

CODIGO CATASTRAL: **010600910011000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO. AREA: 600.00 METROS CUADRADOS. LINDEROS: SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 01920 DE FECHA 04-08-2006 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-08-2006. (ART. 11. DCTO. 1711/06-07-1984.).**MEDIANTE ESCRITURA N°4881 DEL 20/11/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA SE CONSTITUYÓ REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESTE TERRENO SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES PREDIOS QUE RAMIREZ JUAN ANTONIO ADQUIRIO, ASI: ****UN LOTE DE TERRENO (300-93303)****POR COMPRA QUE HIZO A RANGEL BALLESTEROS EVARISTO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 389 DE FECHA 10-02-1961 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-02-1961.****OTRO LOTE DE TERRENO (300-95471)****POR COMPRA QUE HIZO A TARAZONA TORRES MARIA DEL CARMEN, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1109 DE FECHA 04-09-1961 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-10-1961.-----INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION-----A: RAMIREZ SANCHEZ JUAN ANTONIO, SEGUN CONSTA EN LA RESOLUCION NUMERO 065 DE FECHA 04-05-1988 DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-08-1988.-----INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION RESOLUCION NUMERO 065 DE FECHA 04-05-1988 C A N C E L A D A, SEGUN CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 0654 DE FECHA 05-05-1989 DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-05-1989.****Y OTRO LOTE DE TERRENO (300-49826)**** POR COMPRA DE UN LOTE ANEXO QUE HIZO A TARAZONA TORRES MARIA DEL CAMEN, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1109 DE FECHA 04-09-1961 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-10-1961.-----Y POR COMPRA QUE HIZO A RANGEL BALLESTEROS EVARISTO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 389 DE FECHA 10-02-1961 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-02-1961.-----.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 18 # 7 - 38

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 95471

300 - 93303

300 - 49826



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608172350141237955

Nro Matrícula: 300-306569

Pagina 2 TURNO: 2026-300-1-163116

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-2006 Radicación: 2006-300-6-34312

Doc: ESCRITURA 01920 DEL 04-08-2006 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ JUAN ANTONIO

X C.C. 2010433

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-2006 Radicación: 2006-300-6-34312

Doc: ESCRITURA 1920 DEL 04-08-2006 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$51,234,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SANCHEZ JUAN ANTONIO

CC. 2010433

A: HERRERA DE RAMIREZ JULIETA

CC# 27949005 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-2009 Radicación: 2009-300-6-8230

Doc: OFICIO 0491 DEL 17-02-2009 JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2009-00029-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA SIGLO XXI LTDA.

A: HERRERA DE RAMIREZ JULIETA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-2010 Radicación: 2010-300-6-40436

Doc: OFICIO 4298 DEL 06-09-2010 JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 491 DE 17/02/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA SIGLO XXI LTDA.

A: HERRERA DE RAMIREZ JULIETA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-03-2011 Radicación: 2011-300-6-14607

Doc: OFICIO 986 DEL 24-03-2011 JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2011-0121-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑARANDA PARRA JOSE LUIS

A: HERRERA DE RAMIREZ JULIETA

CC# 27949005 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-06-2011 Radicación: 2011-300-6-25491



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608172350141237955

Nro Matrícula: 300-306569

Pagina 3 TURNO: 2026-300-1-163116

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1886 DEL 31-05-2011 JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 986

24/03/2011 RAD. 2011-0121-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑARANDA PARRA JOSE LUIS

CC# 91509210

A: HERRERA DE RAMIREZ JULIETA

CC# 27949005

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-06-2011 Radicación: 2011-300-6-28469

Doc: ESCRITURA 1560 DEL 27-05-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE RAMIREZ JULIETA

CC# 27949005 X

A: CAMACHO SUAREZ NELSON DAMIAN

CC# 1098623565

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-06-2014 Radicación: 2014-300-6-22033

Doc: ESCRITURA 1828 DEL 05-06-2014 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 1560 DEL 27/5/2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO SUAREZ NELSON DAMIAN

CC# 1098623565

A: HERRERA DE RAMIREZ JULIETA

CC# 27949005

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-07-2015 Radicación: 2015-300-6-24739

Doc: ESCRITURA 2834 DEL 30-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$740,040,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ JUAN ANTONIO O RAMIREZ SANCHEZ JUAN ANTONIO - CC 2010433

A: HERRERA DE RAMIREZ JULIETA

CC# 27949005 X 50%

A: RAMIREZ HERRERA CESAR AUGUSTO

CC# 91538372 X 7.1428%

A: RAMIREZ HERRERA EDGAR

CC# 91477328 X 7.1428%

A: RAMIREZ HERRERA FRANCISCO JAVIER

CC# 91266212 X 7.1428%

A: RAMIREZ HERRERA JUVENAL

CC# 91203568 X 7.1428%

A: RAMIREZ HERRERA MARLENE

CC# 63294692 X 7.1428%

A: RAMIREZ HERRERA VICTOR HUGO

CC# 91240005 X 7.1428%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608172350141237955

Nro Matrícula: 300-306569

Pagina 4 TURNO: 2026-300-1-163116

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONSTRUCCIONES MODULARES O&P S.A.S.

NIT# 8902095142X 3.57%

A: PREVESA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS S.A.S. PRESVAL S.A.S.

NIT# 9004001318X 3.57%

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-300-6-28144

Doc: ESCRITURA 3330 DEL 29-07-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$687,180,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE RAMIREZ JULIETA

CC# 27949005

DE: RAMIREZ HERRERA CESAR AUGUSTO

CC# 91538372

DE: RAMIREZ HERRERA EDGAR

CC# 91477328

DE: RAMIREZ HERRERA FRANCISCO JAVIER

CC# 91266212

DE: RAMIREZ HERRERA JUVENAL

CC# 91203568

DE: RAMIREZ HERRERA MARLENE

CC# 63294692

DE: RAMIREZ HERRERA VICTOR HUGO

CC# 91240005

A: CONSTRUCCIONES MODULARES O&P S.A.S.

NIT# 8902095142X 46.4284%

A: PREVESA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS S.A.S. PRESVAL S.A.S.

NIT# 9004001318X 46.4284%

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-10-2015 Radicación: 2015-300-6-39630

Doc: ESCRITURA 4715 DEL 16-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION PORCENTAJE DE VENTA ADJUDICADO MEDIANTE E.P. 3330 DEL 29/7/2015 NOT 2 DE B/GA,
CORREPONDE AL 26/28 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES MODULARES O&P S.A.S.

NIT# 8902095142X

A: PREVESA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS S.A.S. PRESVAL S.A.S.

NIT# 9004001318X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-10-2015 Radicación: 2015-300-6-39630

Doc: ESCRITURA 4715 DEL 16-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES MODULARES O&P S.A.S.

NIT# 8902095142X

DE: PREVESA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS S.A.S. PRESVAL S.A.S.

NIT# 9004001318X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-11-2017 Radicación: 2017-300-6-48374

Doc: ESCRITURA 4881 DEL 20-11-2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608172350141237955

Nro Matrícula: 300-306569

Pagina 5 TURNO: 2026-300-1-163116

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONSTRUCCIONES MODULARES O&P S.A.S.

NIT# 8902095142X

A: PREVESIA SOLUCIONES Y VALORES INMOBILIARIOS S.A.S. PRESVAL S.A.S.

NIT# 9004001318X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 13 -> 420612 : APARTAMENTO 306 -
- 13 -> 420633 : APARTAMENTO 606 -
- 13 -> 420575 : PARQUEADERO MOTO 5 -
- 13 -> 420631 : APARTAMENTO 604 -
- 13 -> 420611 : APARTAMENTO 305 -
- 13 -> 420589 : PARQUEADERO 25 -
- 13 -> 420632 : APARTAMENTO 605 -
- 13 -> 420598 : PARQUEADERO MOTO 11 -
- 13 -> 420610 : APARTAMENTO 304 -
- 13 -> 420574 : PARQUEADERO MOTO 4 -
- 13 -> 420619 : APARTAMENTO 406 -
- 13 -> 420638 : APARTAMENTO 704 -
- 13 -> 420609 : APARTAMENTO 303 -
- 13 -> 420634 : BODEGA O DEPOSITO 6 -
- 13 -> 420594 : PARQUEADERO 30 -
- 13 -> 420572 : PARQUEADERO MOTO 2 -
- 13 -> 420637 : APARTAMENTO 703 -
- 13 -> 420636 : APARTAMENTO 702 -
- 13 -> 420593 : PARQUEADERO 29 -
- 13 -> 420635 : APARTAMENTO 701 -
- 13 -> 420576 : PARQUEADERO MOTO 6 -
- 13 -> 420573 : PARQUEADERO MOTO 3 -
- 13 -> 420630 : APARTAMENTO 603 -
- 13 -> 420588 : PARQUEADERO 24 -
- 13 -> 420577 : PARQUEADERO MOTO 7 -
- 13 -> 420586 : PARQUEADERO 22 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608172350141237955

Nro Matrícula: 300-306569

Pagina 6 TURNO: 2026-300-1-163116

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

13 -> 420617 : APARTAMENTO 404 -
13 -> 420581 : PARQUEADERO 17 -
13 -> 420629 : APARTAMENTO 602 -
13 -> 420623 : APARTAMENTO 503 -
13 -> 420622 : APARTAMENTO 502 -
13 -> 420585 : PARQUEADERO 21 -
13 -> 420582 : PARQUEADERO 18 -
13 -> 420621 : APARTAMENTO 501 -
13 -> 420618 : APARTAMENTO 405 -
13 -> 420620 : BODEGA O DEPOSITO 4 -
13 -> 420583 : PARQUEADERO 19 -
13 -> 420616 : APARTAMENTO 403 -
13 -> 420624 : APARTAMENTO 504 -
13 -> 420625 : APARTAMENTO 505 -
13 -> 420578 : PARQUEADERO MOTO 8 -
13 -> 420628 : APARTAMENTO 601 -
13 -> 420570 : PARQUEADERO 15 -
13 -> 420613 : BODEGA O DEPOSITO 3 -
13 -> 420627 : BODEGA O DEPOSITO 5 -
13 -> 420614 : APARTAMENTO 401 -
13 -> 420580 : PARQUEADERO 16 -
13 -> 420626 : APARTAMENTO 506 -
13 -> 420587 : PARQUEADERO 23 -
13 -> 420579 : PARQUEADERO MOTO 9 -
13 -> 420615 : APARTAMENTO 402 -
13 -> 420639 : APARTAMENTO 705 -
13 -> 420571 : PARQUEADERO MOTO 1 -
13 -> 420569 : PARQUEADERO 14 -
13 -> 420562 : PARQUEADERO 4 -
13 -> 420650 : APARTAMENTO 902 -
13 -> 420651 : APARTAMENTO 903 -
13 -> 420646 : APARTAMENTO 805 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608172350141237955

Nro Matrícula: 300-306569

Pagina 7 TURNO: 2026-300-1-163116

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

13 -> 420603 : APARTAMENTO 204 -
13 -> 420604 : APARTAMENTO 205 -
13 -> 420592 : PARQUEADERO 28 -
13 -> 420563 : PARQUEADERO 5 -
13 -> 420608 : APARTAMENTO 302 -
13 -> 420605 : APARTAMENTO 206 -
13 -> 420648 : BODEGA O DEPOSITO 8 -
13 -> 420564 : PARQUEADERO 6 -
13 -> 420652 : APARTAMENTO 904 -
13 -> 420595 : PARQUEADERO 31 -
13 -> 420559 : PARQUEADERO 1 -
13 -> 420560 : PARQUEADERO 2 -
13 -> 420600 : APARTAMENTO 201 -
13 -> 420597 : PARQUEADERO MOTO 10 -
13 -> 420599 : BODEGA O DEPOSITO 1 -
13 -> 420655 : BODEGA O DEPOSITO 9 -
13 -> 420596 : PARQUEADERO 32 -
13 -> 420602 : APARTAMENTO 203 -
13 -> 420654 : APARTAMENTO 906 -
13 -> 420653 : APARTAMENTO 905 -
13 -> 420561 : PARQUEADERO 3 -
13 -> 420601 : APARTAMENTO 202 -
13 -> 420647 : APARTAMENTO 806 -
13 -> 420649 : APARTAMENTO 901 -
13 -> 420584 : PARQUEADERO 20 -
13 -> 420643 : APARTAMENTO 802 -
13 -> 420591 : PARQUEADERO 27 -
13 -> 420567 : PARQUEADERO 12 -
13 -> 420607 : APARTAMENTO 301 -
13 -> 420568 : PARQUEADERO 13 -
13 -> 420566 : PARQUEADERO 11 -
13 -> 420606 : BODEGA O DEPOSITO 2 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608172350141237955

Nro Matrícula: 300-306569

Pagina 8 TURNO: 2026-300-1-163116

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

13 -> 420641 : BODEGA O DEPOSITO 7 -

13 -> 420644 : APARTAMENTO 803 -

13 -> 420590 : PARQUEADERO 26 -

13 -> 420642 : APARTAMENTO 801 -

13 -> 420640 : APARTAMENTO 706 -

13 -> 420565 : PARQUEADERO 7 -

13 -> 420645 : APARTAMENTO 804 -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-300-1-163116

FECHA: 17-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL