



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608178050141237953

Nro Matrícula: 300-168159

Pagina 1 TURNO: 2026-300-1-163125

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 04-12-1989 RADICACIÓN: 36472 CON: ESCRITURA DE: 25-11-1989

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LINDEROS: SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 4872 DEL 25.11.89 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. LOTE JUNTO CON CASA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES NORIEGA VEGA Y CIA. S. EN C. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A NORIEGA DONADDIO CARLOS RAMON, SEGUN ESCRITURA N. 2420 DEL 17 DE JUNIO DE 1983 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DEL MISMO AÑO. NORIEGA D. CARLOS RAMON, ADQUIRIO POR COMPRA A PENAGOS DE ACEVEDO CARLOTA, SEGUN ESCRITURA N. 1616 DEL 30 DE MAYO DE 1959 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DEL MISMO AÑO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 56748

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-11-1989 Radicación: 36472

Doc: ESCRITURA 4872 DEL 25-11-1989 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$14,274,555

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES NORIEGA VEGA & CIA. S. EN C.

A: VEGA DE NORIEGA MARGARITA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-02-1994 Radicación: 8778

Doc: ESCRITURA 279 DEL 25-01-1994 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608178050141237953

Nro Matrícula: 300-168159

Pagina 2 TURNO: 2026-300-1-163125

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE NORIEGA MARGARITA

A: CONSTRUCCIONES ELECTRICAS O Y P LTDA.

X

A: CONSTRUCCIONES MODULARES O Y P LTDA

X

A: CONSTRUCCIONES O Y P LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-300-6-2356

Doc: RESOLUCION 3118 DEL 04-06-1997 VALORIZACION NACIONAL DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

A: VEGA NORIEGA MARGARITA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-03-2001 Radicación: 2001-300-6-8402

Doc: OFICIO 262 DEL 08-02-2001 INST. NAL DE VIAS REG. STDER. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RES. 03118/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA NORIEGA MARGARITA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-2003 Radicación: 2003-300-6-40359

Doc: ESCRITURA 2612 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES ELECTRICAS O Y P LIMITADA

X N 8902094019

A: CONSTRUCCIONES MODULARES O Y P LIMITADA

NIT# 8902095142 X

A: CONSTRUCCIONES O & P LTDA

NIT# 8902054597 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 288018 : AREA DE AFECTACION NVIAL MUNICIPAL CALLE 200 -

5 -> 288017 : CALLE 199 -

5 -> 288016 : CALLE 198 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608178050141237953

Nro Matrícula: 300-168159

Pagina 3 TURNO: 2026-300-1-163125

Impreso el 17 de Agosto de 2026 a las 06:17:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 5 -> 288015 : CALLE 197 -
- 5 -> 288014 : CARRERA 22C -
- 5 -> 288013 : CARRERA 22B -
- 5 -> 288012 : LOTE AREA DE CESION TIPO A -
- 5 -> 288011 : MANZANA F -
- 5 -> 288010 : MANZANA E -
- 5 -> 288009 : MANZANA D -
- 5 -> 288008 : MANZANA C -
- 5 -> 288007 : MANZANA B -
- 5 -> 288006 : MANZANA A -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-300-1-163125

FECHA: 17-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL